國立雲林科技大學場地標租公告

主旨：公告標租國有公用不動產共 1 案，請踴躍參加投標。

案名：國立雲林科技大學智慧科技應用大樓 1 樓商店區

案號：AGM115002

依據：國有財產法第 28 條但書及國有公用不動產收益原則第四條第(二)項。

公告事項：

一、 開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 10 日（星期四） 上午 10 時在雲林縣斗六市大學路三段 123 號國立雲林科技大學總務處開標室(AD117)當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日之上午 10 時同地點開標。

二、 投標資格及投標方式：

(一) 依法設立或登記之公司或行號，且其營業項目須與標租招商項目相關。

(二) 依法向各地區國稅局辦理稅籍登記者，按期（季）依法繳納營業稅之營業人。

(三) 有意投標者，請於本公告之日起，至本校總務處資產經營管理組網頁公告自行下載列印標案資料，或在辦公時間內向本校總務處資產經營管理組洽詢、領取，並依照投標須知規定填寫投標單及營運企劃書等資料，於截標前(115 年 12 月 9 日(三)下午 17 時前)寄、送達本校。(親送者請送至本校文書組收件)。

三、 標租不動產之空間標示、面積、標租底價、租期、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表及備註。

四、 標租國有公用不動產現況，請投標人於投標截止前一日(115 年 12 月 8 日 17 時)前，於上班時間事先來電預約現場實勘時間。

五、 其他事項詳投標須知及標租租賃契約書(稿)。

六、 本公告刊登事項如有錯誤，以公告於本校總務處經管組網站公告資料為準。

附表：

標號	空間標示	面積(平方公尺)	當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）	標租底價	租期	押標金總額	履約保證金總額	備註
AGM 115002	智慧科技大樓 1 樓商店區	室內 284		34,050 元/月	5 年(期滿得續約 5 年 1 次)	20 萬元	20 萬元	

附註：

1. 公告資料查詢網址：https://reurl.cc/EYEGqv
2. 取公告資料方式：請至上列網址下載或親自到本校總務處經管組領取。
3. 倘對標租公告內容尚有其他疑問，歡迎電詢：（05）5342601 分機 2456。
4. 智慧科技大樓旁另有停車位 26 格，廠商可另外付費承租(停車場租金預計約為 11,000 元/月)，可規劃獨立出入動線，適合連鎖品牌進駐。