國立雲林科技大學

雲泰表演廳 EZ Plus餐廳招商簡報

簡報單位

國立雲林科技大學總務處經管組

簡報日期

2023/12/01

簡報大綱

CONTENT

- 1 招商場地簡介
- 2 雲科大區域發展潛力
- 3 EZ Plus餐廳定位
- 4 招商程序

招商場地簡介

雲科大區位交通

- ◆ 國立雲林科技大學位於斗六市 南側·校園北鄰大學路、東側 為中山路。
- ◆ 本校交通便利·距離斗六火車 站約5分鐘車程;距離快速道 路約5分鐘車程;距離國道1號 約15分鐘車程;距離雲林高鐵 站約30分鐘車程·且校門口即 有接駁車。
- ◆ 斗 六 市 新 訂 都 市 計 畫 將 雲 科 大 校 地 及 周 邊 土 地 納 入 , 以 引 導 都 市 合 理 發 展 。
- ◆ 未來配合都市計畫,雲科大周 邊將成為電動車產業園區,結 合雲科大之學術研究能量,本 區域將吸引人口匯聚,結合環 保及永續理念,形塑為高品質 生活居住環境。



本圖使用 OpenStreet Map 地圖



關於雲泰表演廳

- ◆ 雲泰表演廳前身為本校大禮堂·主體外觀為扇形建築物·原設計功能 為辦理演講及學校慶典活動為主。
- ◆ 財團法人豐泰文教基金會為使雲林縣能有符合高水準之表演藝術場地,透過捐贈合作方式·將本場地之燈光及音響設備升級·並擴充舞台規模·使其成為具有1,400個座位之國家級表演廳。
- ◆ 本校亦會規劃辦理藝文活動,如《故鄉戀歌,台灣心曲—五度音弦樂四重奏》、《雲泰光雕—戶外音樂晚會》、《永恆名琴,璀璨星光》音樂會、《光合作用二部曲—雲泰光雕音樂會》等活動。



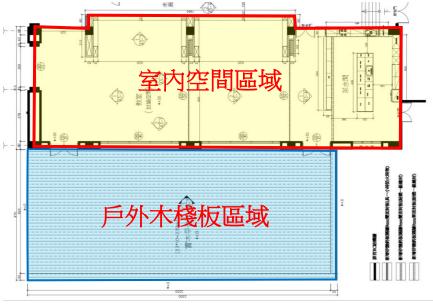


EZ Plus場地資料

- ◆ 雲泰表演廳位於本校校區正中心· 東側與南側緊鄰校園內道路·並有 專屬之停車場。
- ◆ EZ Plus空間位於本校雲泰表演廳1 樓南側·室內空間為157平方公尺· 戶外空間為223平方公尺。
- ◆ EZ Plus原設計作為本校教職員交 流場域・內部規劃良好且設施齊全。







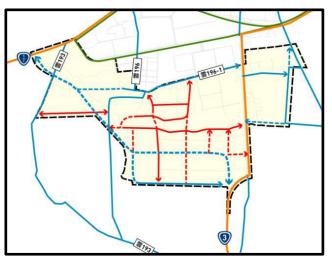


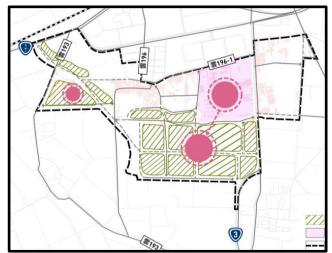
雲科大區域發展潛力

區域發展潛力-本校位於斗六市新訂都市計畫區內

交通系統

以既有道路為礎 串連聯外道路, 提高本區交 通易 達性。



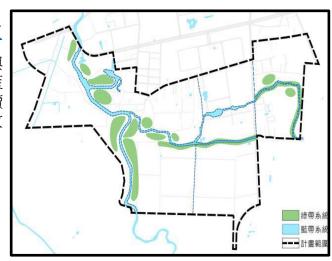


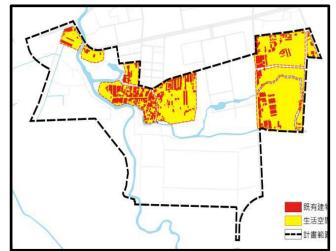
創新引擎

提供產業發展腹地,導入創新研發機能,成為本縣創新引擎與知識中心。

生態基盤

整合排水滯洪與 休憩空間,使藍 綠帶資源能延續 本區既有生態紋 理。





宜居聚落

將雲科大活動人 口與兩鄉村區聚 落納入居住需求 規劃,滿足生活 機能。

區域發展潛力-電動車產業園區

- ◆ 以雲林科技大學之學術能量,吸引人才匯聚,創造人口紅利。
- ◆ 提供產業研發基地,帶動周邊產業園區智慧化轉型、升級。
- ◆ 尊重既有聚落,融入環保永續發展理念,行速高品質生活環境。



區域發展潛力-斗六市商圈分析

- ◆ 建築基地緊鄰 新都市計畫商 業區,為未來 本區域發展商 業重心所在。
- ◆ 新動地對側著人匯未域都後價較便產口聚來。 計本租學,進將將新 動區金路且駐逐成興 推域相北隨,漸為區



EZ Plus場地營業優勢

- ◆ 具有雲科大萬名師生的實際消費人口。
- ◆ 雲科大校地開闊約58公頃面積,學校全面建構潔綠校園,全球綠 色大學排名59名,校園本身即為優良休憩場域。
- ◆ 雲泰表演廳東面及南面均有校內道路,且有附屬停車場,具有停車 便利之優勢。
- ◆ EZ Plus有附屬戶外木棧板區域,可適當規劃成戶外用餐區域。
- ◆ 假日可與雲泰表演廳演藝活動結合,兩相互利、創造雙贏。



EZ Plus 場地定位

EZ Plus 招商規劃構想

- ◆ EZ Plus 進 駐 廠 商 除 可 提 供 本 校 師 生 餐 飲 服 務 外 · 亦 可 對 外 開 放 服 務 一 般 民 眾 。
- ◆ 歡迎國內具知名度之餐飲企業規劃進駐,並為本校師生及斗六市民提供優質的餐飲服務。
- ◆ EZ Plus場地因位於雲泰表演廳內,建議提供之餐飲項目以輕食及低油煙 烹煮方式者為佳,以減少食物氣味隊表演廳場地之影響。
- ◆ 經營期限(暫定):
 - 本案之經營期限5年,期滿得申請續約。
 - 契約期滿,廠商如擬續約,應於契約有效期限屆滿前3個月前,以書面向本校提出申請。
 - 經本校同意後得辦理續約,期間3年,續約以二次為限。
 - 若本校審查結果,決議不同意續約時,契約期滿後即中止契約。
- ◆ 廠商若有投資提案(不限於本案場地),可逕洽本校總務處經營管理組莊寶霖秘書, 連絡電話: (05)5342601 分機 2456, E-mail: chuangpl@yuntech.edu.tw。

4

招商程序

招商依據與決標方式

- ◆ 依據法令:
 - 依國有公用不動產收益原則第四條第一項第二款採公開標租 方式辦理。
- ◆ 本標租案採2階段決標:
 - 第一階段:投標廠商資格審查,經審查符合資格者始進入第 二階段。
 - 第二階段:營運企劃書評選,參照採購法第22條第1項第9款 規定,取最有利標精神擇最符合需要者方式辦理,經本校評 審委員會評選後,按優勝序位,依序與優勝廠商辦理議約、 議價後決標。
- ◆ 評分方式:採序位法評定最有利標,並將價格納入評比項目。

評分項目(暫定)

項次	評審項目	評審內容	配分
<u> </u>	廠商簡介與實績 經驗	廠商基本資料簡介及於各相關營業項目之經 營服務經驗、營運規模、信譽、成就等實績。	
<u>-</u>	商店區空間規劃 及投入資金	 商店區場地空間初步規劃構想(含動線規劃、裝潢設計、設施配置等)。 投資經費預估(含投資項目、投資金額等)。 預期投資效益分析(營運收入與支出預估) 	
<u>=</u>	商店區營運構想	 擬進駐商業營運內容與模式 營運計畫(說明主要營業項目、商品定價 定位及營業時間等) 	
四	商店區場地租金 與回饋計畫	 場地租金(不得低於最低00000元) 優惠或創新服務 回饋學校之具體承諾 	
五	簡報與答詢		

廠商資格與申請方式

- ◆ 廠商資格:依法設立或登記之公司或行號,且其營業項目須與標租 招商項目相關。
- ◆ 申請方式:
 - 進行合作提案:
 - 有意進駐經營之廠商,可至本校總務處網站留下聯絡資訊 及提案資料,提案網址:https://reurl.cc/gad5rV。
 - 或逕洽本校總務處資產經營管理組莊寶霖秘書,電話: (05)5342601分機2456, E-mail: chuangpl@yuntech.edu.tw。
 - 於招商公告時直接參加投標:有意投標者,請於本案招商公告 之日起,至本校總務處資產經營管理組網頁公告自行下載列印 標案資料,或在辦公時間內向本校總務處資產經營管理組洽詢、 領取,並依照投標須知規定填寫投標單,郵遞投標。

Thank you for your attention.