



國立雲林科技大學

雲泰表演廳

EZ Plus餐廳招商簡報

簡報單位

國立雲林科技大學總務處經管組

簡報日期

2024/10/15

簡報大綱

CONTENT

- 1 招商場地簡介
- 2 雲科大區域發展潛力
- 3 EZ Plus場地與優勢
- 4 招商規劃、方式與程序



1

招商場地簡介

雲科大區位交通

- ◆ 國立雲林科技大學位於斗六市南側，校園北鄰大學路、東側為中山路。
- ◆ 本校交通便利，距離斗六火車站約5分鐘車程；距離快速道路約5分鐘車程；距離國道1號約15分鐘車程；距離雲林高鐵站約40分鐘車程，且校門口即有接駁車。
- ◆ 斗六市新訂都市計畫將雲科大校地及周邊土地納入，以引導都市合理發展。
- ◆ 未來配合都市計畫，雲科大周邊將成為電動車產業園區，結合雲科大之學術研究能量，本區域將吸引人口匯聚，結合環保及永續理念，形塑為高品質生活居住環境。

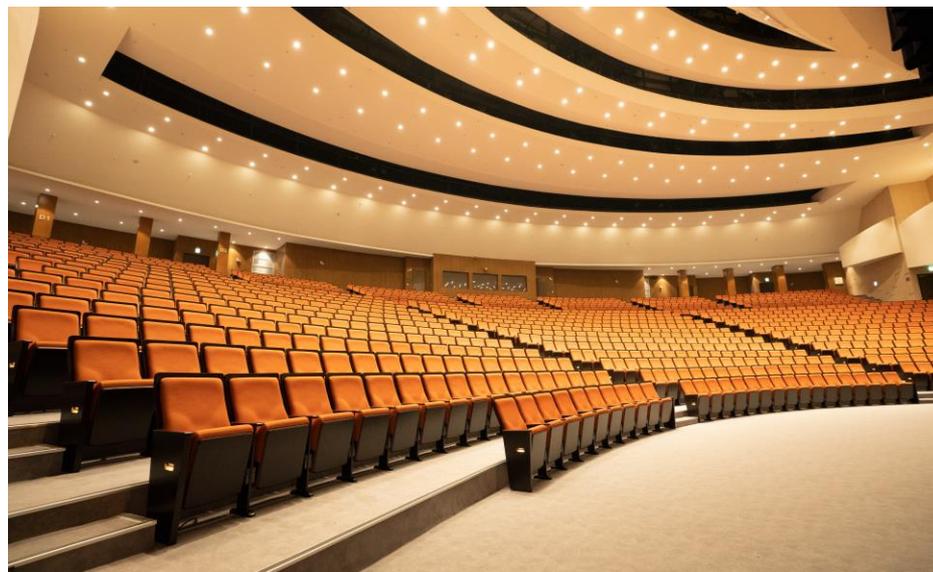


本圖使用OpenStreetMap地圖



關於雲泰表演廳

- ◆ 雲泰表演廳前身為本校大禮堂，主體外觀為扇形建築物，原設計功能為辦理演講及學校各項慶典及大型活動為主。
- ◆ 財團法人豐泰文教基金會為使雲林縣能有符合高水準之表演藝術場地，透過捐贈合作方式，將本場地之燈光及音響設備升級，並擴充舞台規模，使其成為具有1,400個座位之國家級表演廳。
- ◆ 雲泰表演廳改建於111年9月竣工後，迄今已有許多知名團體在此舉辦藝文演出活動，如春河劇團《魔法阿嬤》舞台劇、狂美交響樂團《宮崎駿動畫配樂—番外篇》交響音樂會、《巧虎大型舞台劇—神奇畫筆小畫家》、全民大劇團音樂劇《倒垃圾》、優人神鼓《勇者之劍》、《超人力霸王舞台劇 IN TAIWAN 2024》等知名團體之演出。



關於雲泰表演廳

- ◆ 本校每年均規劃辦理多場藝文活動，113年下半年度將辦理故事工廠《變聲偵探》舞台劇、維若妮卡《遙遠的地方》鋼琴獨奏、《璀璨星光二部曲》音樂會、安徒生與莫札特的創意劇場《恐龍復活了之博物館奇幻夜》、新象創作劇團《馬戲狂歡節》等演出。
- ◆ 雲泰表演廳為彰雲嘉南座位數最多之演藝廳場地，啟用後已逐漸受到各界矚目，校外申請借用場地次數逐年成長，每年例行活動有「雲林縣模範兒童表揚活動」、「雲林縣縣長獎頒獎典禮」、「維多利亞學校畢業典禮」及各幼兒園畢業典禮、「全國大專生生命成長營」、「雲林城市耶誕慶典」、「亞洲音樂大賽」等活動。
- ◆ 雲泰表演廳已被指定為「113學年度全國學生音樂比賽」團體賽中區決賽比賽場地，比賽時間為114年3月。
- ◆ 雲泰表演廳詳細資訊可至雲泰表演廳官方網站查詢：
<https://www.yuntayhall.com/>





2

雲科大區域發展潛力

區域發展潛力-人文公園區段徵收開發專區

- ◆ 劃住宅區提供區內優質居住空間外，亦同時規劃商業區，補充新興發展區完整之商業服務機能。
- ◆ 重新整構都市空間與市區交通，促成都市發展互補需求，形塑斗六市第二都市核心發展區。
- ◆ 保留「人文公園」，提供民眾作為大型活動及合宜之休閒遊憩空間與生活場所。



區域發展潛力-本校北側為「人文公園區段徵收開發專區」

交通系統

以既有道路為基礎串連聯外道路，提高本區交通易達性。



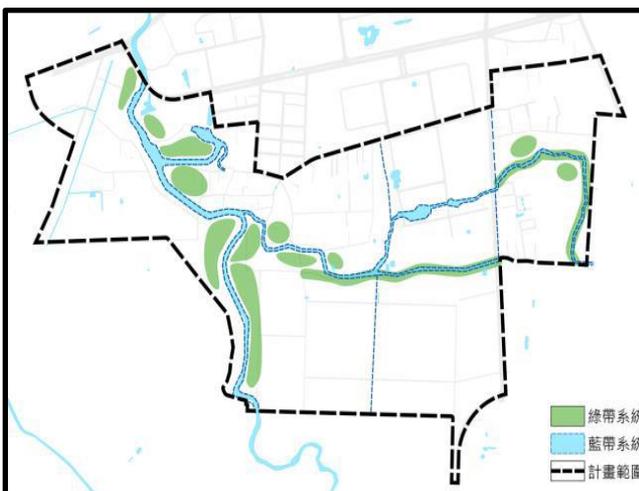
創新引擎

提供產業發展腹地，導入創新研發機能，成為本縣創新引擎與知識中心。



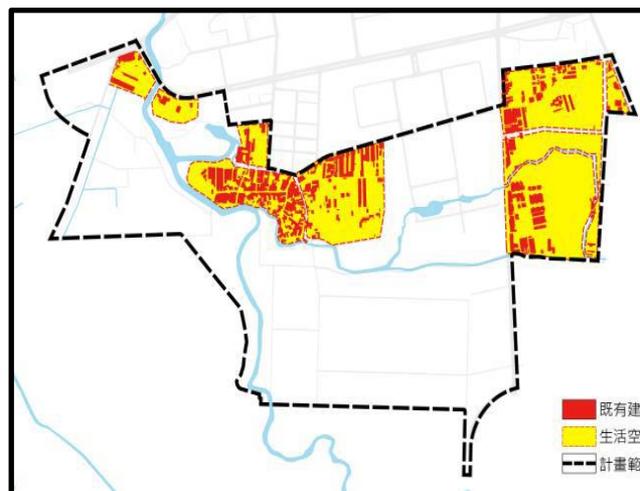
生態基盤

整合排水滯洪與休憩空間，使藍綠帶資源能延續本區既有生態紋理。



宜居聚落

將雲科大活動人口與兩鄉村區聚落納入居住需求規劃，滿足生活機能。



區域發展潛力-電動車產業園區

- ◆ 以雲林科技大學之學術能量，吸引人才匯聚，創造人口紅利。
- ◆ 提供產業研發基地，帶動周邊產業園區智慧化轉型、升級。
- ◆ 尊重既有聚落，融入環保永續發展理念，行速高品質生活環境。





3

EZ Plus 場地與優勢

EZ Plus場地資料



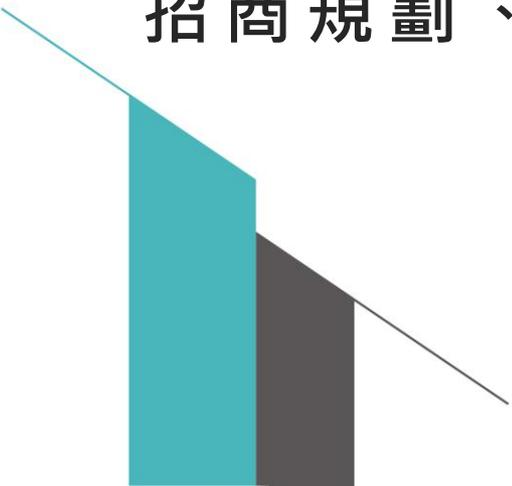
EZ Plus場地營業優勢

- ◆ 校園內具有雲科大萬名師生的實際消費人口。
- ◆ 雲科大校地開闢約58公頃面積，學校全面建構潔綠校園，全球綠色大學排名59名，校園本身即為優質的休憩場域。
- ◆ 進駐廠商除可提供本校師生校園生活所需之服務外，亦可對外開放服務一般民眾。
- ◆ 雲泰表演廳東面及南面均有校內道路，且有附屬停車場，具有停車便利之優勢。
- ◆ 校外來賓至本餐廳用餐可享有校園停車優惠。
- ◆ EZ Plus有戶外木棧板區域，可妥適規劃成戶外用餐區域。
- ◆ 假日可與雲泰表演廳演藝活動結合，兩相互利、創造雙贏。
- ◆ 本校校區位周邊為「人文公園區段徵收開發專區」及「新都市計畫區」，為未來斗六市優質住宅區與商業區之所在，極具發展優勢。
- ◆ 歡迎國內具知名度之企業廠商規劃進駐，提供本校師生及縣市民優質的服務。



4

招商規劃、方式與程序



EZ Plus 招商規劃

- ◆ EZ Plus 進駐廠商除可提供本校師生餐飲服務外，亦可對外開放服務一般民眾。
- ◆ 歡迎國內具知名度之餐飲企業規劃進駐，並為本校師生及斗六市民提供優質的餐飲服務。
- ◆ EZ Plus 場地因位於雲泰表演廳內，建議提供之餐飲項目以輕食及低油煙烹煮方式者為佳，以減少食物氣味對表演廳場地之影響。
- ◆ 經營期限：
 - 本案之經營期限為3年，期滿得申請續約，續約以二次為限。
 - 契約期滿，廠商如擬續約，應於契約有效期限屆滿前3個月前，以書面向本校提出申請。
 - 若本校審查結果，決議不同意續約時，契約期滿後即中止契約。
- ◆ 廠商若有投資提案(不限於本案場地)，可逕洽本校總務處經營管理組莊寶霖秘書，連絡電話：(05)5342601 分機 2456，E-mail：chuangpl@yuntech.edu.tw。

招商依據與決標方式

- ◆ 依據法令：
 - 依國有公用不動產收益原則第四條第一項第二款採公開標租方式辦理。
- ◆ 本標租案採2階段決標：
 - 第一階段：投標廠商資格審查，經審查符合資格者始進入第二階段。
 - 第二階段：營運企劃書評選，參照採購法第22條第1項第9款規定，取最有利標精神擇最符合需要者方式辦理，經本校評審委員會評選後，按優勝序位，依序與優勝廠商辦理議約、議價後決標。
- ◆ 評分方式：採序位法評定最有利標，並將價格納入評比項目。

招商評審評分項目及配分

項次	評審項目	評審內容	配分
一	廠商簡介與實績經驗	<ol style="list-style-type: none">1. 廠商簡介(含負責人、本場地經理人之學經歷、資本額、財務狀況、營運規模、信譽、成就等實績)。2. 工作或經營經驗(可附工作證明、契約影本、簡介及相片)。3. 專業證照(含營養師證照、廚師證照等)。	15
二	空間規劃及投資成本	<ol style="list-style-type: none">1. 場地空間初步規劃構想(含動線規劃、裝潢設計、設施配置等)。2. 投資經費預估(含投資項目、投資金額等)。3. 預期投資效益分析(每月營運收入與成本支出預估)。4. 場地租金(每月租金不可低於新台幣16,000元)。	25
三	營業項目與構想計畫	<ol style="list-style-type: none">1. 擬進駐之商業模式與營運計畫(應說明主要營業項目、商品定價及定位、營業時間等)。2. 環境管理(內外環境整理、垃圾及廚餘之處理等)。3. 食品衛生管理(說明食材來源及儲存管理作業)。4. 營運人力規劃及服務品質政策。	35
四	特色規劃或回饋	<ol style="list-style-type: none">1. 本校教職員工生消費優惠方案。2. 環境友善措施(例如:消費者攜帶餐盒及環保杯之優惠、限塑政策、使用在地食材等)。3. 創新服務(行動支付服務、APP應用、科技應用等)。4. 其他具體承諾(如提供本校學生工讀機會、清寒獎助學金、贊助學生社團活動等)。	15
五	簡報與答詢		10

廠商資格與申請方式

- ◆ 廠商資格：依法設立或登記之公司或行號，且其營業項目須與標租招商項目相關。
- ◆ 申請方式：
 - 進行合作提案：
 - 有意進駐經營之廠商，可至本校總務處網站留下聯絡資訊及提案資料，提案網址：<https://reurl.cc/gad5rV>。
 - 或逕洽本校總務處資產經營管理組莊寶霖秘書，電話：(05)5342601分機2456，E-mail：chuangpl@yuntech.edu.tw。
 - 於招商公告時直接參加投標：有意投標者，請於本案招商公告之日起，至本校總務處資產經營管理組網頁公告自行下載列印標案資料，或在辦公時間內向本校總務處資產經營管理組洽詢、領取，並依照投標須知規定填寫投標單，郵遞投標。

A decorative graphic on the left side of the slide. It consists of a dark grey vertical bar on the far left, a teal vertical bar to its right, and a thin teal diagonal line extending from the bottom of the teal bar towards the right. The background is white.

**Thank you for
your attention.**